

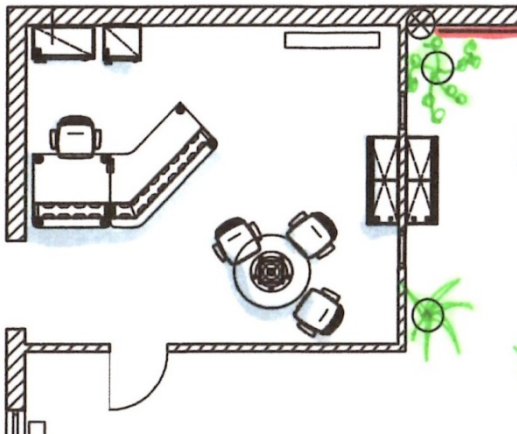
Raumkonzept für Mitraco GmbH

Vision 2020

1. Planung der neuen Raumstruktur:

Wir schaffen durch unser Konzept ein gut gestaltetes Großraumbüro mit zufriedenen Mitarbeitern. Wichtig sind hierfür schallisolierende Raumteiler, Rückzugsräume, attraktive Aufenthaltsräume und der Einbezug der Mitarbeiter bei der Planung:

Chefbüro- der neue Rückzugsbereich:



2. Die neue Raumatmosphäre:

Auf Grund einer sensiblen Analyse der Arbeitsaufgaben, der Zuordnung der Mitarbeiter und der Kommunikationsbedingungen soll eine neue Raumatmosphäre entstehen.

Der dabei entstandene Leitfaden kann zum Erfolg des Unternehmens beitragen.

Die wesentlichen Faktoren die wir beachten müssen sind
Akustik, Licht, Temperatur und Farbe:

- **Akustik:**

In jeder offenen Bürostruktur hören wir zu viel was wir nicht ausblenden können. Was sind die Konsequenzen?

- Konzentration verringert sich
- Zeitliche Verluste durch Ablenkung
- Schlechteres, langsames Arbeitsergebnis
- Leistung fällt allgemein ab
- Fehler tauchen auf/ Zeitverlust zur Behebung/ Kosten
- Abläufe werden nicht zu Ende gedacht/ Defizite
- Innovationsentwicklung ist gestört/ Defizite
- Kritik an Fehlern durch mangelnde Konzentration führt zu Frust und Demotivation
- Erhöhte Fehlzeiten
- Personalfluktuation/ häufig im Callcenter
- Kundenverlust/ Auftragsverlust
- Gewünschter unternehmerischer Erfolg bleibt aus

Das Zauberwort heißt: Vielfalt

Bei der Gestaltung von Arbeitsräumen sollte nicht nur an Absorption, sondern auch an Diffusion gedacht werden. Nur der richtige Maßnahmenmix sorgt für vielfältige Reflexionen. Eine besondere Bedeutung haben dabei Akustik-Möbel, Wandbespannungen und Teppiche. „Wenn ich in der Lage bin, einen Raum mit vielen kleinen Reflexionen zu versehen, dann ist das wichtiger, als das es leise ist.“ Also: Je größer deren Vielfalt, desto größer das Wohlbefinden.

Die maßgeschneiderten Lösungen sind mannigfaltig und lassen sich nur im Zuge einer Beratung durch professionelle Akustiker messen.

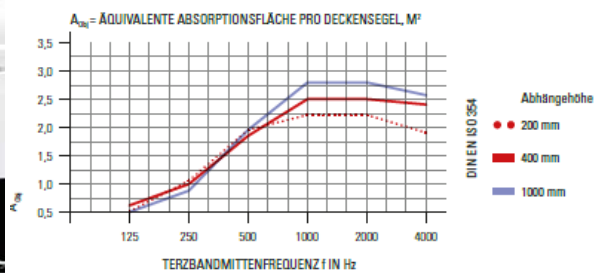
Lösungsvorschläge für das Raumkonzept:

Kopfhörer gegen Lärm – z.B. Bose QC20i

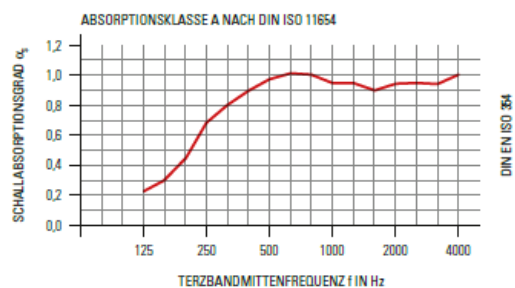


Akustikpanelle als Absorber im Raum: Die Paneele sollen in Höhe der Ohren angebracht werden um die auftreffenden Schall zu schlucken. Vor allem in Ecken - Wand und Decke - ist der Schall gebündelt und hier am wichtigsten zu absorbieren.

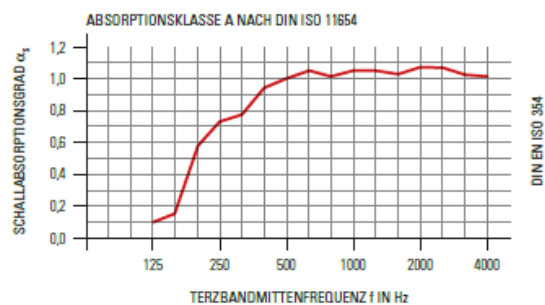
an der Decke



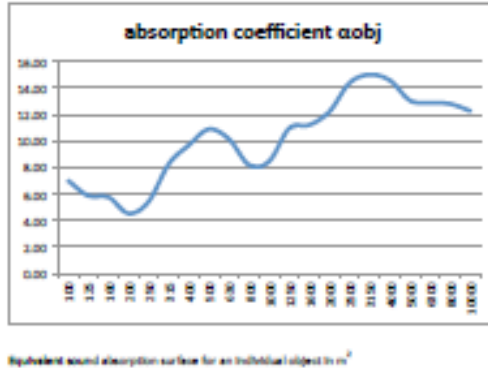
als Bild an der Wand



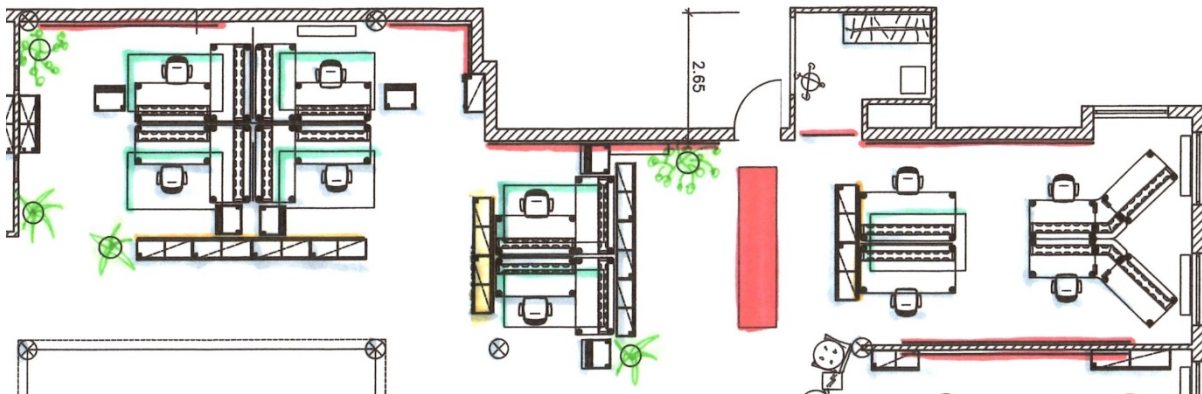
abgehängt von der Decke



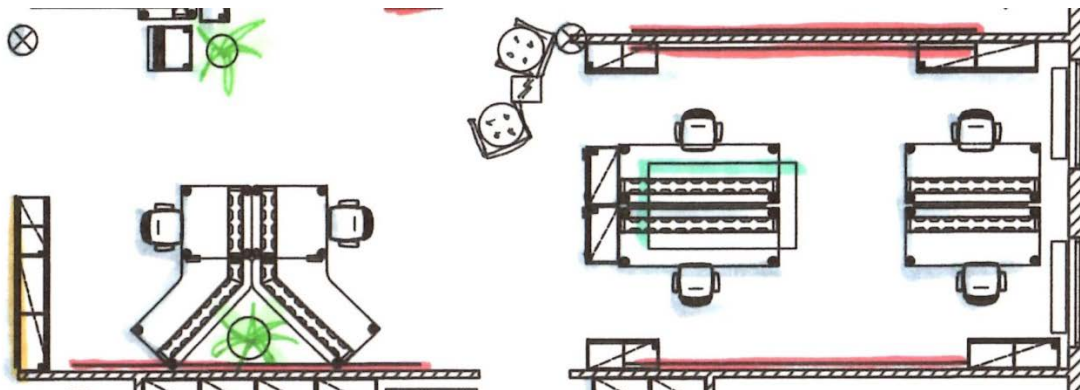
als Kojen-Lösungen



Verkauf- neue Raumstruktur mit Akustiklösungen:



Einkauf und Auftragsbearbeitung



- **Licht:**

Die Beleuchtungsstärke am Arbeitsplatz muss mindestens 500 Lux betragen und soll individuell je nach Tätigkeit und Alter bis 1000 oder mehr Lux regelbar sein, am besten durch eine Arbeitsplatzleuchte.

Die Lichtsituation im Bereich der allg. Beleuchtung ist gut gewählt und auch ausreichend. Die Akzentbeleuchtung und individuelle Arbeitsplatzbeleuchtung kann aber sicher noch verbessert werden. Ich würde auch eine tageslichtabhängige Steuerung empfehlen, die bis zu 70% Energieersparnis bringen kann.

Lichtberechnungen und die richtige Beratung bei der Auswahl der Leuchten sind wichtig und in der Fachberatung enthalten.

Individuelle Produktbeispiele:

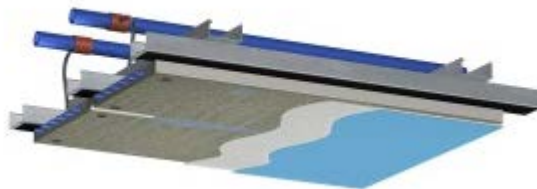


- Temperatur:

auch die Temperatur trägt wesentlich zur Raumatmosphäre bei. An heißen Tagen nehmen die Leistungsfähigkeit und die Konzentration deutlich ab. Die Arbeitsleistung kann um 30 bis 70 Prozent gegenüber Tagen mit "normalen" Temperaturen sinken. Gleichzeitig leidet die Arbeitsqualität und die Fehlerhäufigkeit nimmt zu.

Lösungsvorschläge:

Klimaanlage installieren
Kombination Akustikdecke und Kühlungssystem



- Farbe:

Das „Wohlfühlen“ in einem Raum wird durch Farben sehr stark beeinflusst:

- die CI-Farbe der Firma ist ein wesentlicher Punkt, der vor allem den Kunden den richtigen gesamt Eindruck der Firmenphilosophie wieder spiegelt
- Pflanzen werten nicht nur durch den Sauerstoffaustausch auf, sondern auch durch Ihre beruhigende Farbwirkung
- Bilder und Accessoires sind auch ein wunderbarer Farbtupfer und genau der richtige Weg um Farbe in den Büroalltag zu bringen
- vor allem Türkis-Töne entlasten bei Elektrosmog und wirken beruhigend in Großraumbüros; fördern die Kreativität und die rasche Kombinationsgabe;

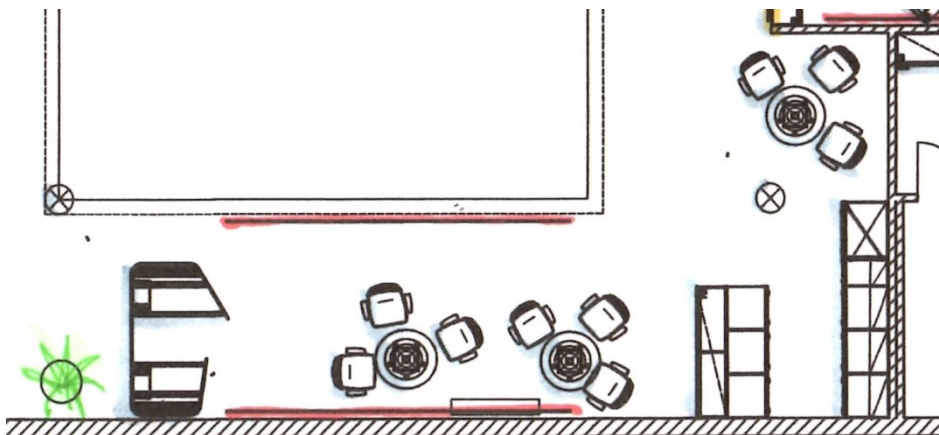
3. Sozialraum Küche

Die Arbeitsumgebung der Zukunft fördert die spontane und persönliche Kommunikation zwischen Mitarbeitern, unterstützt den Ideenaustausch und bietet zusätzlich Raum für Ruhe und Konzentration. Die Mitarbeiter werden durch großzügige Besprechungs- und Kommunikationszonen zu höherer Leistung motiviert.

Informelle soziale Berührungspunkte, die sehr wertvoll für ein Unternehmen sind.

Eine neue Planung des sozialen Bereichs ist für mich zwingend erforderlich um das Raumkonzept zu verwirklichen.

Der neue Freiraum



4. Gesamtplan:

